



FÓT VÁROS EGYESÍTETT SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

2151 Fót, Szent Benedek u. 15. Tel./Fax: 06 27 358-104, 06 27 358-438

www.foteszei.hu



Fót Város Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménye a fenntartásában lévő intézmények létesítményeiben a fűtésre vonatkozó szabályokról

Fót Város Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény I.1. rész 3. § (4) bekezdés d) pont da) alpontjában, valamint a 27. § (3) bekezdés d) pontjában foglalt hatáskörünkben eljárva a következő utasítást adjuk ki:

1. §

(1) Jelen utasítás személyi hatálya kiterjed az ESZEI fenntartásában lévő **intézmények létesítményeiben** minden alkalmazottjára.

(2) Jelen utasítás tárgyi hatálya az ESZEI – kivéve az egészségügyi ellátásban részt vevő szervezeti egységeket – és az ESZEI fenntartásában lévő intézmények épületeiben megtartott minimumhőmérséklet szabályozásra terjed ki.

2. §

(1) A megnövekedett energiaárak következtében, a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az 1. § (2) bekezdés szerinti létesítményekben a fűtési időszakban a következő léghőmérsékletet kell tartani:

FŰTÉS SZABÁLYOZÁSA:

TERÜLETI GONDOZÁSI KÖZPONT ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

Enyhébb idő:

Klíma megy 6 órát, beállított 22 C fokos értékkel. *Ha eléri, magától alvó állapotba kerül, majd újraindul.* (Fél órával a munkaidő vége előtt ki lehet kapcsolni a klímákat, akár programozottan is.)

Hidegebb idő:

Állandó hőmérsékletű fali gázkazán biztosítja

A fűtést és a használati meleg vizet biztosítja az ESZEI Hargita utcai épületében a Területi Gondozási Központ és a Gyermejjóléti Szolgálat részére.



Fót Város Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény fűtési szabályzat tervezete

A- Kormány 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelete egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről - alapján

„az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. § (3) és (4) bekezdésére, a 6. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az egészségügyi intézményekre,
- b) a bentlakásos ellátást nyújtó szociális intézményekre,
- c) a gyermekvédelmi intézményekre, valamint
- d) a bölcsődei ellátást nyújtó intézményekre.

2. § (1) * Az intézmény helyiségeiben, tereiben a fűtés útján biztosított léghőmérséklet - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltéréssel - a 18 Celsiusfokot nem haladhatja meg

Hargita utcai épülete: Területi Gondozási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat

Az intézmény rendszere korszerűnek mondható, két fűtési kör van a rendszerre építve, alsó és felső kör (alsó kör Területi Gondozási Központ, felső kör Gyermekjóléti Szolgálat).

A fűtést biztosító gázkazán programozása: napi programmal tud dolgozni, külső hőmérséklet érzékelővel rendelkezik, amelynek megfelelően a kazánok ki-és bekapcsolásával szabályozza a fűtés előremenő hőfokát.

1. kör Területi Gondozási Központ:

Ellátottak távozását követően temperálásra áll át a rendszer, 16 fokra csökkentve a fűtési hőmérsékletet. Munkatársak által használt irodákban munkaidő végéig klíma biztosítaná a szükséges hőmérsékletet.

A rendszer hajnali kb. 5-kor indulna újra és az intézmény nyitására felfűtené a helyiségeket.

Szombat - vasárnap szintén csak temperálás van.



2. kör Gyermejkölési Szolgálat

16óra után temperálásra áll át a rendszer,16 fokra csökkentve a fűtési hőmérsékletet. Munkatársak által használt irodákban munkaidő végéig klíma biztosítja a szükséges hőmérsékletet.

Az intézmény irodái és a Területi Gondozási Központ közösségi terei klímával ellátottak, amelyek kiegészítésként, illetve a kazán által biztosított fűtést is helyettesíthetik. Így megy 14 órától-16óráig, illetve heti egy nap 18óráig, a beállított 21-22 C fokos értékkel. *Ha eléri, magától alvó állapotba kerül, majd újraindul.*

Szombat - vasárnap szintén csak temperálás van.

A további beállítás az időjárás függvényében módosulhat.

Az elfogyasztott gáz és elektromos áram mennyiségét havonta ellenőrizzük.

Szent Benedek utcai épület: Egészségügyi Központ

Szita Lajos intézményüzemeltetési referenssel történt megbeszélés alapján és által kidolgozva

Klíma fűtés:

Nem releváns, öreg régebbi klímák vannak. Nem számolunk vele.

Állandó hőmérsékletű fali iker gázkazán (Viessmann)

A fűtést és a használati meleg vizet biztosítja az Egészségügyi központban.

Két intézményrész (csecsemő és gyermekorvosi rendelő) konvektoros kiegészítő fűtéssel is el van látva.

A rendszer korszerűnek mondható, két fűtési kör van a rendszerre építve, alsó és felső kör.

Alsó kör a pince és rendelő szintet, felső kör a lakásokat látja el.

A rendszer programozható, napi 4 programmal tud dolgozni.

Külső hőmérséklet érzékelővel rendelkezik, amelynek megfelelően a kazánok ki-és bekapcsolásával szabályozza a fűtés előremenő hőfokát.

Természetesen ott is van központi fűtés, de a gyermek részlegben a fűtési idény előtt és után még pár hétig tartják a meleget a konvektorokkal, valamint a fűtési szezon alatt magasabb beltéri hőmérsékletet tudnak tartani a gyermekek miatt.

Amit problémaként látunk:



FÓT VÁROS EGYESÍTETT SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

2151 Fót, Szent Benedek u. 15. Tel./Fax: 06 27 358-104, 06 27 358-438

www.foteszei.hu



A felnőtt orvosi rendelő ügyelet miatt az alsó szinten **0-24 órában megy a fűtés egész héten** (szombat – vasárnap is, 2-3 fő végez munkát).

A portaszolgálat este 18 óra magasságában elmegy, reggel jön legközelebb.

Tehát elméletileg 18 órakor bezár az utolsó rendelő is. Attól az időponttól a rendszert csökkentett módra lehet állítani.

A rendszer hajnali kb. 6-kor újra indul és a rendelési idő kezdetéig felfűti a helyiségeket.

Szombat - vasárnap szintén csak temperálás van.

Emeleti lakások:

3 lakás van melyben Bérló lakik, és egy helyiségben a ESZEI iroda található.

Itt ismereteink szerint a radiátorok állítása nem mindenhol lehetséges, (nem lehet állítani a fűtést). Szelepek cseréje indokolt.

Tervezett Javaslat:

Emeleti lakások: Folyamatos beállított hőmérsékletet tartani lehet, mely a próbamérések alapján 21 fok.

Javasolt a lakások termosztatikus radiátor szeleppel való felszerelése, mellyel a helyiségek hőmérsékletét is be lehet állítani eltérő hőfokra.

Javaslat: szobák: 20-21 fok, tartósan nem használt helyiségek: 18-19 fok (előszoba, wc stb.), vizes helyiség (fürdőszoba): 21-22 fok

Földszint: Az ügyelet miatt (lásd. fent) 17:30 órától temperálásra áll át a rendszer, 14-16 fokra csökkentve a fűtési hőmérsékletet.

Reggel 6:00 magasságában újraindul a fűtés. Rendelési időre felmelegíti helyiségeket. Hétvégén fűtés temperál.

A temperált (este – éjszaka és hétvégén) időszakban az ügyeleti helyiségekben kiegészítő fűtés szükséges.

A helyiség lokális fűtésére hőszugárzót vagy infrapanel alkalmazása javasolt kiegészítő fűtésként.

Ez az alapbeállítás lenne, lényegesen hidegebb időben (elmúlt évektől hidegebb) természetesen újra vizsgáljuk.

Az elfogyasztott gáz mennyiségét havonta ellenőrizi a Hivatal.

A Kormány 353/2022. (IX. 19.) rendeletben foglaltak alapján intézményünk ellátotti köre az egészségügyi intézményt kivéve a 18 C fokos hőmérséklet biztosítását teszi lehetővé. Intézményünk szociális ellátását biztosító szolgáltatásait is gyermekek és idős korúak



**FÓT VÁROS EGYESÍTETT SZOCIÁLIS
ÉS EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY**

2151 Fót, Szent Benedek u. 15. Tel. /Fax: 06 27 358-104, 06 27 358-438

www.foteszei.hu



veszik igénybe, így azzal a kéressel fordulok a Fenntartó felé, hogy intézményünk szociális részlegén is az ellátottakra való tekintettel 21 C fokot biztosíthassunk.

